

INFORMAZIONI ALL'UTENZA INERENTI L'ATTIVITA' URBANISTICO-EDILIZIA

- AGGIORNAMENTO 30.04.2010 -

Il Comune di Caneva è dotato di un Piano regolatore generale comunale adeguato alla Legge regionale n. 52/91 e s.m.i., approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 44 del 30.12.2003 e pubblicato sul B.U.R. regionale in data 18.08.2004 (entrata in vigore in data 19.08.04).

Alla data del 30.04.2010 sono state approvate n. 17 varianti urbanistiche parziali. Ultima variante n. 16 approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 16 del 26.03.2010, pubblicata sul B.U.R. in data 21.04.10 (entrata in vigore in data 22.04.10).

Nel corso degli anni 2009-2010 sono state adottate/approvate le varianti di seguito descritte:

N. VARIANTE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	PUBBLICAZIONE B.U.R.	PROCEDIMENTO DI V.A.S.
9 BIS	c.c. 11 del 27/04/2009	C.C. N. 35 del 29.10.09	B.U.R. N. 48 del 02.12.2009	CON D.G.C. N. 44 DEL 30.03.09 ESPRESSIONE PARERE DI CUI AGLI ARTT. 11 E 15 DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.
16	C.C. N. 47 del 03.12.2009	C.C. N. 16 del 26.03.10	B.U.R. N. 16 del 21.04.10	CON D.G.C. N.39 DEL 22.03.10 ESCLUSIONE PROCEDIMENTO DI VAS
18	C.C. N. 17 del 26/03/2010	/	/	CON D.C.C. N.13 DEL 26.03.10 AVVIO VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VAS
19	C.C. N. 18 del 26/03/2010	/	/	CON D.C.C. N.14 DEL 26.03.10 AVVIO VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VAS

Nel corso degli anni 2009-2010 sono stati adottati/approvati i Piani particolareggiati di seguito indicati:

DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	ENTRATA IN VIGORE	PROCEDIMENTO DI VAS
PRPC TERRA ROSSA IN ZONA E4.1	D.C.C. N. 63 DEL 22.12.2008	D.C.C. N. 9 DEL 29.01.10	20.02.2010 (VALIDITA' 10 ANNI)	CON D.G.C. N. 9 DEL 21.01.10 ESCLUSIONE PROCEDIMENTO DI VAS
PRPC AI CAMPI IN ZONA C2	D.G.C. N. 120 DEL 29.06.2009	D.G.C. N. 156 DEL 28.09.09	15.10.09 (BUR N. 27 DEL 14.10.09)	CON D.G.C. N.120 DEL 29.06.09 ESCLUSIONE PROCEDIMENTO DI VAS
VAR. 1 PRPC CAVA LIVENZETTA IN ZONA D4.2	D.G.C. N. 140 DEL 30.07.2009	D.G.C. N. 212 DEL 21.12.09	21.01.10 (BUR N. 3 DEL 20.01.10)	CON D.G.C. N.212 DEL 21.12.09 ESCLUSIONE PROCEDIMENTO DI VAS
VAR 1 PRPC CAVA	D.G.C. N. 157 DEL	D.G.C. N. 213 DEL	21.01.10	CON D.G.C. N. 213

VALLONGA LA MATA IN ZONA D4.1 E D4.3	28.09.2009	21.12.09	(BUR N. 3 DEL 20.01.10)	DEL 21.12.09 ESCLUSIONE PROCEDIMENTO DI VAS
P.A.C. ZIC DI FRATTA IN ZONA D2.1	D.G.C. N. -- DEL 28.04.10	/	/	CON D.G.C. N. 71 DEL 21.04.10 ESPRESIONE PARERE DI CUI AGLI ARTT. 11 E 15 DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.

La normativa applicata in materia **edilizia** è la legge regionale 11.11.2009 n. 19 “Codice regionale dell’edilizia”.

La normativa applicata in materia **urbanistica** è la legge regionale 23 febbraio 2007 n. 5 con relativi regolamenti attuativi:

- Regolamento di attuazione della disciplina dell’attività edilizia, approvato con decreto del Presidente della Regione 17 settembre 2007 n.0296/pres – pubblicato sul B.U.R. n. 24 del 19.09.07;
- Regolamento di attuazione della parte 1° urbanistica, approvato con decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008 n.086/pres – pubblicato sul 1° supplemento ordinario n. 11 del 25 marzo 2008 al B.U.R. n. 12 del 19.03.08;

Per quanto non considerato dalla normativa regionale in materia edilizia è applicabile la normativa statale ed in particolare il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni.

In materia **paesaggistica** si applica il D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

Sul B.U.R. FVG n. 47 del 25.11.2009 è stato pubblicato l’”Accordo ai sensi dell’art. 3 del DPCM 12 dicembre 2005, relativo alla semplificazione dei criteri di redazione e ai contenuti della relazione paesaggistica per le diverse tipologie di intervento nell’ambito dei procedimenti di aut. paesaggistica di cui al D.LGS 42/04 s.m.i.” tra Regione FVG e Ministero Per I Beni e le Attività Culturali.

In materia **impiantistica** si applicano inoltre le seguenti normative:

- Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37- Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.
- L.R. 15/2007 - Misure urgenti in tema di contenimento dell'inquinamento luminoso, per il risparmio energetico nelle illuminazioni per esterni e per la tutela dell'ambiente e dell'attività svolta dagli osservatori astronomici.
- L.R. 16/2007 Norme in materia di tutela dall'inquinamento atmosferico e dall'inquinamento acustico.
- D.LGS. 192/2005 e 311/2006 in materia di rendimento energetico nell’edilizia.
- L.R. 28/2004 - Disciplina in materia di infrastrutture per la telefonia mobile.
- Decreto Legislativo 1 agosto 2003, n. 259 - Codice delle comunicazioni elettroniche.
- Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387 e s.m.i. – Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità.

La modulistica per la presentazione delle pratiche edilizie è disponibile sul presente sito accedendo dalla *home page* e secondo il seguente percorso: “il comune informa – modulistica – pianificazione territoriale”.

Le norme aggiornate alla variante n. 16 e relativi allegati sono scaricabili consultando: “il comune informa – piano regolatore”.

Il Regolamento edilizio vigente è stato approvato con delibera di Consiglio comunale n. 15 del 26.03.10 ed è disponibile consultando: “il comune informa – regolamenti edilizi”.

E' in fase di predisposizione il Sistema informativo territoriale del Comune di Caneva. A tutt'oggi è pubblicata sul web (home page - in alto a destra) la cartografia del PRGC aggiornata alla variante urb. n. 9 bis (in vigore dal 03.12.09), sovrapposta alla mappa catastale (aggiornamento 2009).

La cartografia georeferenziata ed aggiornata verrà resa disponibile sul web con l'entrata in vigore della variante urb. n. 19, attualmente in fase di deposito.

Sono state digitalizzate le mappe catastali, disponibili per estratto anche presso lo sportello decentrato dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Pianificazione territoriale del Comune in Via Trieste 28, nel seguente orario: mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle 13.00.