

# COMUNE DI CANEVA

Provincia di Pordenone

Ufficio tributi

## **IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI** **Istruzioni generali per il calcolo**

### **CHE E' TENUTO AL PAGAMENTO:**

Il contribuente che deve pagare l'ICI è il proprietario di immobili (case, fabbricati industriali, aree edificabili, negozi) oppure chi, anche non residente nel territorio dello Stato, gode del diritto di usufrutto, uso e abitazione, enfiteusi e superficie su un immobile. Per gli immobili in leasing, il soggetto tenuto al pagamento dell'ICI è il locatario. Gli inquilini non sono tenuti al pagamento dell'ICI.

### **A CHI RIVOLGERSI PER IL CALCOLO ICI:**

Il contribuente che desidera essere assistito sulla procedura del calcolo ICI nonché sulla compilazione di dichiarazioni ICI, bollettini ICI e quant'altro previsto dalla normativa in materia, può recarsi presso qualsiasi associazione di categoria (CAAF) o presso gli studi di consulenza/commercialisti.

### **BASE IMPONIBILE:**

La base imponibile è data dal valore degli immobili che per:

FABBRICATI: rendita catastale per il moltiplicatore: 100 per abitazioni e immobili di cat. C  
140 per immobili categoria B  
34 per immobili categoria C1  
50 per immobili categoria D e A/10

(le rendite catastali vanno poi rivalutate del 5% ai fini del calcolo dell'ICI)

N.B. le rendite catastali sono rilevabili presso l'Agenzia del Territorio – Pordenone, richiedendo una visura catastale dell'immobile.

AREE FABBRICABILI: si considera il valore venale in comune commercio.

I valori minimi sono indicati nella tabella dei valori delle aree edificabili ai fini ICI visionabile all'interno del sito web comunale.

### **DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE:**

Per la casa adibita ad abitazione principale da parte del contribuente è prevista una detrazione il cui importo è rapportato al periodo di possesso dell'immobile come abitazione principale e alla quota per la quale la destinazione si verifica.

La detrazione va divisa nelle due rate. Nel caso in cui più proprietari abitino nella stessa casa, la detrazione va divisa in parti uguali e non in quote di proprietà, qualora invece solo uno dei proprietari abiti nell'immobile, la detrazione spetta solo a quest'ultimo per l'intero importo stabilito dal Comune. Se l'acquisto o la vendita della casa avviene durante l'anno, la detrazione va calcolata solo per i mesi di possesso.

### **CALCOLO DELL'IMPOSTA:**

Il calcolo dell'imposta dovuta si esegue così:

$(\text{BASE IMPONIBILE} \times \text{ALiquOTA}) - \text{DETRAZIONE}$

## ESEMPI:

- altro fabbricato, 12 mesi di possesso= rendita catastale x 1,05 x 100 x aliquota
- abitazione principale, 12 mesi= rendita catastale x 1,05 x 100 x aliquota – detrazione
- altro fabbricato, possesso al 33,33 %, 12 mesi= rendita catastale x 1,05 x 100 x aliquota x 33,33%
- altro fabbricato, possesso 100%, 5 mesi= rendita catastale x 1,05 x 100 x aliquota x 5/12

## VARIAZIONI VERIFICATE SI NELL'ANNO:

Per comunicare eventuali variazioni verificatesi nell'anno (acquisti, cessioni, divisioni, donazioni, costituzione di usufrutto, ultimazione dei lavori, ecc) il contribuente dovrà utilizzare la dichiarazione ICI conforme ai modelli ministeriali disponibili presso l'ufficio tributi, nonché presso qualsiasi associazione di categoria (CAAF), consulenti commercialisti, oppure visionando il sito internet ministeriale.

**TERMINE DI PRESENTAZIONE:** la dichiarazione ICI dovrà essere presentata/inviata al Comune entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi dell'anno successivo all'anno in cui si è verificato l'evento di variazione.

## VERSAMENTO:

L'imposta deve essere versata per l'anno in corso in due rate:

- la **prima rata entro il 16 giugno**, pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e detrazione dell'anno precedente;
- la **seconda rata entro il 16 dicembre**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno in base all'aliquota stabilita per l'anno in corso.

E' consentito il versamento in unica soluzione entro il termine di scadenza della prima rata con l'aliquota stabilita per l'anno in corso .

Il pagamento deve essere effettuato tramite versamento con bollettino in **c/c postale n.23746324** intestato a **Comune di Caneva- Servizio Tesoreria – ICI**, o con **modello F 24** indicando i seguenti codici tributo:

**3901:** ICI per l'abitazione principale

**3902:** ICI per i terreni agricoli

**3903:** ICI per le aree fabbricabili

**3904:** ICI per gli altri fabbricati.

Deve essere effettuato un unico versamento per tutti gli immobili posseduti nello stesso Comune; se gli immobili si trovano in comuni diversi i versamenti devono essere distinti.

## RAVVEDIMENTO OPEROSO:

In caso si sia verificato un omesso o errato versamento dell'imposta ICI dovuta, il contribuente potrà ricorrere all'istituto del ravvedimento operoso che permette la riduzione delle sanzioni nelle seguenti misure:

- Tardivo versamento effettuato entro 30 giorni dalla data di scadenza  
Sanzione del 2,5% (1/12 del 30%) + interessi legali rapportati agli effettivi giorni di ritardo
- Tardivo versamento effettuato oltre 30 giorni e comunque entro 1 anno dalla data di scadenza  
Sanzione del 3% (1/10 del 30%) + interessi legali rapportati agli effettivi giorni di ritardo

## PAGAMENTO I.C.I. ON LINE – MEDIANTE RETE INTERNET

Il servizio di pagamento Postale ICI ON LINE è a disposizione degli utenti con possibilità di versamento sul c/c postale n.23746324 intestato a Comune di Caneva- Servizio Tesoreria - ICI.